УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «СВД»
Барбулат А.М.
«29» 12 2025 г.

Текущий план ремонтных работ на 2026 год.

	Адрес	Дом	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Сумма	Примечание	Плановая сумма	Сроки проведения ремонтных работ
1	Грибоедова	3	Ремонт фасада			21 983,00	Кв.2	**21 983,00**	
2	Грибоедова	4	Частичный ремонт кровли	м2	13	32 600,00	Ремонт выхода на кровлю под.1		01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**32 600,00**	
3	Грибоедова	4д1	Частичный ремонт МОП	м2	54	45 971,00	под. № 5 с 3-5 эт, под.6 с 3-5 эт.		01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**45 971,00**	
4	Грибоедова	4д2	Замена сборок ТС	шт.	25	45 253,00			01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**45 253,00**	
5	Грибоедова	5	Ремонт корта	шт.	1,0	57 391,00			01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**57 391,00**	
6	Грибоедова	8	Ремонт входных групп	шт.	10,0	56 677,00			01.06.2026 - 15.09.2026
			Ремонт водостока	шт	2,0	10 000,00	под. № 4 водосток		01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**66 677,00**	
7	Грибоедова	9	Частичный ремонт МОП	м2	69	58 559,00	под.8, 2		01.05.2026 - 01.12.2026
			Итого:					**58 559,00**	
8	Красная	18	Ремонт канал. лежака в подвал. помещении	м.п.	5,5	11 889,00			01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**11 889,00**	

9	Крылова	7д1	Замена окон	шт	1,0	25 928,00	под.2		01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**25 928,00**	
10	Крылова	7д2	Ремонт кровли	м2	5,0	12 785,00	кв.30,15		01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**12 785,00**	
11	Крылова	15	Частичный ремонт МОП		36,0	30 551,00	под.1 с 3-5 эт.		01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**30 551,00**	
12	Крылова	19	Частичный ремонт кровли	м2	12,0	29 874,00	под.1		01.06.2026 - 15.09.2026
			Оштукатуривание стены	м2	10,0	20 000,00	под.2		01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**49 874,00**	
13	Крылова	21	Частичный ремонт кровли	м2	19,0	47 796,00	под.2		01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**47 796,00**	
14	Крылова	25	Устройство дренажа на придомовой территории			39 976,00			01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**39 976,00**	
15	Крылова	27	Сантехника			42 095,00			01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**42 095,00**	
16	Крылова	35	Ремонт кровли			34 821,00	под.2		01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**34 821,00**	
17	Крылова	37	Частичный ремонт МОП	м2	48	41 431,00	под.№ 6 с 3-4 эт		01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**41 431,00**	
18	Крылова	41	Ремонт кровли		4,0	10 000,00	кв.28		01.06.2026 - 15.09.2026
			Частичный ремонт МОП	м2	35,0	29 876,00	под.6 с 4-5 эт.		01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**39 876,00**	

			Частичный ремонт кровли	м2	29,0	25 000,00			01.06.2026 - 15.09.2026
19	Крылова	41д 1	Частичный ремонт МОП	м2	58	49 240,00			01.05.2026 - 01.11.2026
			Ремонт стыков	м.п	23,0	21 250,00	кв.192,141,145		01.06.2026 - 15.09.2026
			Ремонт б/козырька	шт	1,0	15 000,00	кв.95		01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**110 490,00**	
20	Крылова	43	Частичный ремонт МОП			39 973,00	под.5		01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**39 973,00**	
21	Крылова	43д 1	Ремонт стыков	п.м.	9,0	8 500,00	кв.77		01.06.2026 - 15.09.2026
			Частичный ремонт МОП	м2	45	38 385,00	под. № 4 с 3-5 эт		01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**46 885,00**	
22	Крылова	45	Ремонт б/козырька	п.м.	1,0	15 000,00	кв.15		01.06.2026 - 15.09.2026
			Частичный ремонт МОП		32,0	27 465,00	под.№ 5 с 1-3 эт		01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**42 465,00**	
23	Линейная	15д 1	Замена прожекторов уличного освещения	м2	1,0	16 349,00		**16 349,00**	01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:						
24	Мечникова	2	Ремонт вх. группы	шт	2,0	30 099,00	под.3,4		01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**30 099,00**	
25	Мечникова	4	Ремонт конька на кровле	м.п.	10,0	25 964,00			01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**25 964,00**	
26	Мечникова	6	Ремонт водостока	шт	1,0	30 376,00	под.2		01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**30 376,00**	
27	Мечникова	8	Ремонт конька на	м2		29 930,00			01.05.2026 -

			скатной кровле						01.11.2026
			Итого:					**29 930,00**	
28	Привокзальная	2	Частичный ремонт МОП	м2	53,0	45 067,00	под. № 4 с 3-5 эт.		01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**45 067,00**	
29	Привокзальная	6	Частичный ремонт МОП	м2	61	52 137,00	под.2 с 1-3 эт.		01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**52 137,00**	
30	Привокзальная	10	Частичный ремонт МОП	м2	53	45 662,00			01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**45 662,00**	
31	Привокзальная	16	Ремонт стеновой панели	м2	10,0	32 892,00	кв.19		01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**32 892,00**	
32	Привокзальная	16д 1	Ремонт стыков	м.п.	6,0	5 000,00	кв.46		01.06.2026 - 15.09.2026
			Ремонт кровли	м2	11,0	29 192,00	кв.20		01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**34 192,00**	
33	Привокзальная	16д 3	Ремонт б/козырька	шт	1,0	15 000,00	кв.57		01.06.2026 - 15.09.2026
			сборки ГХВС	шт	12,0	30 913,00			01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**45 913,00**	
34	Привокзальная	18д 1	Частичный ремонт кровли	м2	15	39 537,00	под.1		01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**39 537,00**	
35	Привокзальная	24	Ремонт кровли	м2	13,0	33 807,00	под.2,3		01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**33 807,00**	
36	Привокзальная	26	Частичный ремонт МОП	м2	62,0	52 717,00	под.7		01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**52 717,00**	
37	Привокзальная	28	Ремонт стыков	м.п.	6,0	5 000,00	кв.141		01.06.2026 - 15.09.2026

			Частичный ремонт МОП	м2	62	53 380,00	под.3 крылья		01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**58 380,00**	
38	Саянская	20д 3	Ремонт кровли	м2	6,5	16 029,00	под.2		01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**16 029,00**	
39	Толстого	18	Ямочный ремонт	м2	10,0	26 508,00			01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**26 508,00**	
40	Толстого	22	Ремонт кровли			37 421,00	Кв.45,88		01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**37 421,00**	
41	Толстого	24	Замена канализационного лежака на выпуск			46 244,00			01.05.2026 - 01.11.2026
			Итого:					**46 244,00**	
42	Грибоедова	13	Ремонт входа в подвал	шт.	1,0	38 238,00			01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**38 238,00**	
43	Крылова	39	Ремонт входа в подвал	шт.	1	40 300,00			01.06.2026 - 15.09.2026
			Итого:					**40300**	