

Уважаемые собственники!

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15.1 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 № 54-оз **Югорский фонд капитального ремонта представляет предложения жителям многоквартирных домов, в которых капремонт планируется провести с 2023 по 2025 годы:**

1. О сроке начала капитального ремонта;
2. О необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ;
3. О стоимости проведения работ.
4. О размере остатка средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ).

Дополнительную информацию Вы можете получить по телефону: 8 (3467) 363 153.

В течение 3-х месяцев с момента получения предложений фонда капремонта, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны провести общее собрание, принять решение о проведении капитального ремонта, оформить его протоколом, а также направить данное решение в администрацию муниципального образования для рассмотрения на комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта и в Югорский фонд капремонта в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Важно! В соответствии с действующим законодательством, датой получения предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является **дата его размещения на официальном сайте Югорского фонда капитального ремонта.**

Дата размещения предложений по капремонту на сайте - **14 апреля 2022 года.** Протоколы от собственников принимаются до 14 июля 2022 года (**после 14 июля 2022 года в соответствии с действующим законодательством протоколы собраний собственников на изменение видов и сроков работ не принимаются**).

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом на 2023-2025гг	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
---	---------------------------	---	--

ул. Крылова 21

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом на 2023-2025гг	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 279 275,23	12 008 005,66
Ремонт системы электроснабжения	2025	5 283 219,20	
Ремонт системы теплоснабжения	2025	18 337 290,63	
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	8 361 370,75	
Осуществление строительного контроля	2025	684 412,25	

ул. Крылова 25

Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом на 2023-2025гг	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 239 724,36	11 636 758,72
Ремонт системы электроснабжения	2025	2 910 451,49	
Ремонт системы теплоснабжения	2025	12 259 458,31	
Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	3 160 201,86	

Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	8 057 290,76	
Ремонт системы водоотведения	2025	4 605 706,53	
Осуществление строительного контроля	2025	663 252,54	

ул. Крылова 43

Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 745 762,24	16 386 718,40
Ремонт крыши	2025	12 657 647,12	
Ремонт системы электроснабжения	2025	2 909 822,31	
Ремонт системы теплоснабжения	2025	12 256 808,06	
Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	3 159 518,69	
Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	8 055 548,93	
Ремонт системы водоотведения	2025	4 604 710,87	
Осуществление строительного контроля	2025	933 982,80	

ул. Привокзальная 2

Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 733 266,96	16 269 430,55
Ремонт крыши	2024	19 040 216,02	
Ремонт фасада	2024	19 488 330,15	
Ремонт системы электроснабжения	2024	4 803 127,68	
Осуществление строительного контроля	2024	927 297,83	

ул. Привокзальная 26

Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	2 750 139,61	25 814 376,26
Ремонт фасада	2025	18 634 222,20	
Ремонт системы электроснабжения	2025	5 525 306,49	
Ремонт системы теплоснабжения	2025	19 177 540,64	
Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	5 526 295,43	
Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	12 655 769,24	
Ремонт системы водоотведения	2025	7 234 356,18	
Осуществление строительного контроля	2025	1 471 324,69	

ул. Толстого 18

Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 455 159,06	13 658 951,44
Ремонт фасада	2025	11 172 015,90	
Ремонт системы электроснабжения	2025	2 778 894,98	
Ремонт системы теплоснабжения	2025	9 645 143,03	

Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	2 779 392,36	
Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	6 365 086,47	
Ремонт системы водоотведения	2025	3 638 443,60	
Осуществление строительного контроля	2025	778 510,10	

ул. Толстого 22

Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 687 988,46	15 844 420,79
Ремонт фасада	2025	12 616 598,34	
Ремонт системы электроснабжения	2025	2 778 043,85	
Ремонт системы теплоснабжения	2025	11 701 728,34	
Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	3 016 432,11	
Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	7 690 733,57	
Ремонт системы водоотведения	2025	4 396 175,21	
Осуществление строительного контроля	2025	903 073,83	