Утверждаю:
Директор ООО УК «СВД»
_____ А.М. Барбулат
«23» июня 2026 года

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**
**НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

| № пункта | Наименование | Информация |
|---|---|---|
| 1. | Объект отбора подрядных организаций | Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресам: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут<br>ЛОТ 1: Грибоедова, д. №13.<br>ЛОТ 2: Крылова, д.№43.<br>ЛОТ 3: Крылова, д.№43/1. |
| 2. | Заказчик, Организатор отбора | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис Вашего дома», юридический и почтовый адрес: 628414, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, улица Крылова 6а.<br>Контактное лицо:<br>Михель-Старцева Ирина Викторовна<br>– руководитель Службы ремонта и благоустройства, тел:530003 |
| 3. | Начальная(максимальная) цена договора подряда | ЛОТ 1: 21 638 500 руб. 02 коп.,<br>ЛОТ 2: 17 835 965 руб. 22 коп.,<br>ЛОТ 3: 19 501 331 руб. 27 коп.. |
| 4. | Место, сроки (периоды), выполнения работ, оказания услуг | Место выполнения работ: :<br>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Грибоедова, дом 13, Крылова 43, Крылова 43/1.<br>Сроки начала работ:<br>с даты заключения договора подряда;<br>Сроки окончания работ:<br>не позднее 25 сентября 2026 года. |
| 5. | Условия отбора | Обязательные требования к участникам отбора:<br>Не приостановление деятельности участника отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в отборе.<br>Отсутствие у участника отбора просроченной задолженности перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственными внебюджетными фондами.<br>Не проведение ликвидации участника отбора – юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника отбора – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в отборе.<br>Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках отбора, который ведется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.<br>Предоставление документов, указанных в конкурсной документации.<br>Соответствие требованиям, указанным в конкурсной документации. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Перечисление денежных средств в качестве обеспечения конкурсной заявки на счет организатора отбора открытого конкурса. |
| 6. | Требования к конкурсным заявкам | Участник отбора подает заявку на участие в отборе в письменной форме в запечатанном конверте по прилагаемой форме (приложение 1). Заявка должна содержать предложение о сроках выполнения работ, о цене договора.<br>Все листы заявки на участие в отборе, включая все приложения, должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в отборе и приложения к ней должны содержать опись входящих в состав документов, должны быть скреплены печатью участника отбора (для юридических лиц), заявка должна быть подписана руководителем участника отбора или лицом, уполномоченным таким участником отбора. |
| 7. | Документы, входящие в состав заявки на участие в отборе. | 1. Опись представленных документов.<br>2. Заявка на участие в отборе (приложение 1).<br>3. Копии учредительных документов участника отбора (для юридических лиц).<br>Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника отбора. В случае, если от имени участника отбора действует иное лицо, конкурсная заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника отбора (для юридических лиц).<br>5. Полученные не ранее чем за 1 месяц до дня публикации извещения о проведении отбора:<br>- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц),<br>- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей),<br>- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).<br>- справка из налогового органа об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами.<br>6. Документ, копии документов или сведения, подтверждающие соответствие участника отбора установленным в конкурсной документации требованиям и условиям:<br>- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения конкурсной заявки,<br>- нотариально заверенная копия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, в случае наличия таких работ,<br>- заверенные копии документов, подтверждающие опыт работы персонала по строительным специальностям (копии трудовых книжек),<br>- копии документов, подтверждающих опыт работы организации по успешно завершенным объектам за последний год по видам работ, в том числе не подтвержденных документально, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами.<br>7. Балансовый отчет за последний отчетный период с расшифровкой основных средств, (форма 1, форма 2) с |

| | | |
|---|---|---|
| | | расшифровкой дебиторской и кредиторской задолженности.<br>8. Предложения о сроках выполнения работ и цене договора подряда. |
| 8. | Срок подачи заявок на участие в отборе | Заявки на участие в отборе принимаются с 23.06.2026 года по 06.07.2026 года с 9:00 до 16:00 в рабочие дни по местному времени, перерыв на обед с 12:00 до 13:00. |
| 9. | Место подачи заявок на участие в отборе (адрес) | Заявки на участие в отборе принимаются по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, дом 6а, кабинет 14. |
| 10. | Дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе | В 10 часов 00 минут 07 июля 2026 года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, дом 6а, кабинет 14. |
| 11. | Критерии оценки конкурсных заявок | В соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации города Сургута от 26.02.2024 г. № 774 «Об утверждении положения по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута» с изменениями и дополнениями. |
| 12. | Требования о внесении участниками отбора денежных средств для обеспечения конкурсных заявок на участие в отборе | Для участия в отборе участником вносятся денежные средства в качестве обеспечения заявки в размере – 3% (от начальной (максимальной)) цены договора подряда, что составляет:<br>ЛОТ 1: 21 638 500 руб. 02 коп.,<br>ЛОТ 2: 17 835 965 руб. 22 коп.,<br>ЛОТ 3: 19 501 331 руб. 27 коп..<br>Получатель: ООО УК «СВД»<br>ИНН/КПП 8602304804/860201001<br>Текущий счет:40702810618320000754<br>Корреспондентский счет:30101810145250000411<br>ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва<br>628416, Тюменская область, ХМАО-Югра,<br>г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 11<br>БИК: 044525411<br>Назначение платежа: Обеспечение заявки для участия в отборе на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, лот 1, лот 2, лот 3.<br><br>Примечание: Обеспечение заявки перечисляется участникам отбора после подписания протокола заседания конкурсной комиссии в течение 5 дней. |